

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 28/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số: 167/2025/0985 – PD/CTTĐG ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định V/v giảm giá tài sản (lần 1) số: 13/QĐ-PTHADS(KV3), ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số: 1362/2025/TB-TA, ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Quyền sử dụng đất số giấy AK 554272 được UBND huyện cấp ngày 02/01/2009, thửa đất số: 926, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 156,5 m<sup>2</sup>, (đất ở đô thị) do bà Trần Thị Thu Hồ và ông Đỗ Văn Noll đứng tên chủ sở hữu sử dụng, đất tọa lạc: khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, (nay là khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang).

Diện tích đo đạc thực tế là 131,8 m<sup>2</sup>, (đất ở đô thị), thuộc thửa đất số: 926, tờ bản đồ số: 17, Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 180-2025 (926-17) ngày 06/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành) giảm 24,7m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 554272.

2. Công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất được mô tả theo hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/0985 – PD/CTTĐG ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông,

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (Giờ hành chính) tại thửa đất nêu trên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026; tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh (Giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 578.720.700đ (Năm trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm hai mươi nghìn bảy trăm đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 10% (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 9 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 0918.799479 – 0989998882.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
*Nguyễn Chế Linh*  
**Nguyễn Chế Linh**